

# COMUNE DI PENNA SANT'ANDREA

## PROVINCIA DI TERAMO

Prot. n. 5252/2020

### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

**VISTA** la deliberazione del consiglio Comunale n° 4 del 17/01/2003, immediatamente eseguibile, avente per oggetto " Modifica del piano P.I.P. di Val Vomano - Individuazione due nuovi lotti artigianali"

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 17/01/2003, immediatamente eseguibile, avente per oggetto " Rettifica della delibera n° 58 del 09/10/1997 – Modifica dei criteri per l'assegnazione dei lotti artigianali nella zona P.I.P. di Val Vomano "

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 28/10/2020. immediatamente eseguibile, avente per oggetto " Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

**VISTA** la propria determina n° 166 del 28/12/2020 (reg. Gen n°307 ) avente per oggetto " Zona P.I.P. di Val Vomano – Assegnazione lotto artigianale n. 10 – approvazione bando "

### RENDE NOTO

Di procedere all'assegnazione del seguente lotto di terreno sito in zona P.I.P. di Val Vomano, da destinare all'insediamento di attività produttive e terziarie: **lotto n° 10 di complessivi mq. 1.950,00 al prezzo di 30.000,00**

Il lotto di terreno viene posto in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, comprese le servitù attive e passive, tanto apparenti quanto non apparenti, anche se non indicate nel presente avviso..

Ai sensi dell'art. 27 comma 6 della legge n. 865 del 22 ottobre 1971, come modificato dall'art. 49 comma 17 della legge n. 449 del 27 dicembre 1997 le aree oggetto del presente bando possono essere utilizzate per la realizzazione di impianti produttivi di carattere artigianale.

Possono partecipare al bando solo le imprese iscritte all'albo camerale delle imprese artigiane

L'assegnazione verrà effettuata insindacabilmente attraverso graduatoria, formulata sulla base dei seguenti criteri di priorità:

1. *numero degli addetti impiegati a regime, desumibile da un piano finanziario degli investimenti, certificato, di base triennale;*
2. *trasferimento di attività già operanti insediate su aree con destinazione previste dal P.R.E., contrastante con l'attività svolta o ubicate in fabbricati di cui le caratteristiche siano in contrasto con le prescrizioni degli strumenti urbanistici vigenti;*
3. *nuove aziende costituite nel comune;*
4. *aziende che non siano già proprietarie degli immobili dove svolgono le proprie attività;*
5. *ristrutturazione e/o riconversione ( riorganizzazione attraverso la razionalizzazione, il rinnovo e l'aggiornamento tecnologico),*

All'interno di ognuno dei criteri così individuati, l'Amministrazione avrà la facoltà di valutare discrezionalmente qualsiasi altro fattore che ritenga determinante come ad esempio l'esistenza di una intimazione di sfratto, di una diffida amministrativa o giudiziaria o altro.

La domanda di partecipazione al bando, a pena di esclusione, dovrà essere acquisita al protocollo generale dell'Ente, entro le **ore 14.00 del giorno 29/01/2021** e dovranno necessariamente:

### SPECIFICARE

ciclo di lavorazione e dei materiali impiegati ai fini dello smaltimento dei rifiuti liquidi, solidi e gassosi; modalità di depurazione e smaltimento degli stessi;

### RIPORTARE

la dichiarazione di smaltimento da effettuarsi totalmente a carico dell'assegnatario, dei rifiuti liquidi, solidi e gassosi non depurabili o smaltibili attraverso l'impianto pubblico;

La commissione, da nominare, esaminate le domande con le eventuali integrazioni e formate ove necessario le graduatorie, procede all'adozione del provvedimento di assegnazione provvisoria, del quale dà comunicazione mediante PEC agli interessati, assegnatari ed esclusi.

- Il provvedimento di assegnazione provvisoria è pubblicato per un periodo di almeno 15 gg. all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del comune.
- Durante il periodo di pubblicazione e nei successivi 20 gg. Gli interessati potranno presentare osservazioni e contestazioni.
- Nei successivi 30 giorni la commissione, valutate le eventuali osservazioni e contestazioni pervenute, provvederà all'adozione del provvedimento di assegnazione definitiva, del quale darà comunicazione mediante PEC agli interessati, assegnatari ed esclusi.
- Nel caso di interesse per lo stesso lotto da parte di più imprese che hanno totalizzato lo stesso punteggio, si procederà per sorteggio.

Ai sensi dell'art. 17 della L. 22/10/1971, n. 868, contestualmente all'atto della cessione dell'area, tra il Comune e l'assegnatario dovrà essere stipulata una convenzione per atto pubblico secondo lo schema di convenzione approvato con delibera di C.C. n. 58 del 05/10/1997, che sarà reso disponibile presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente e sul sito internet del comune.

Le richieste, sottoposte a verifica attuale o futura, con dichiarazioni e/o specifiche mendaci, saranno escluse dal presente bando ovvero sottoposte a revoca della eventuale assegnazione.

Penna Sant'Andrea li 30/12/2020

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
( Geom. Antonio Biondi )

Lo schema di richiesta per l'assegnazione del lotto è disponibile presso l'Ufficio Tecnico dell'Ente e sul sito internet del comune.